

ДОГОВОР № 396 ТКО/КГО

г.Тверь

01 ноября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Чистый город**», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Машенкова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «**Скворцова-Степанова, 38**», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Львович О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение настоящего договора Исполнитель, на площадке Заказчика на период действия настоящего договора устанавливает контейнеры объемом 1,1 м³ для твердых коммунальных отходов (далее по тексту ТКО) и производит регулярный вывоз ТКО из установленных контейнеров в соответствии с адресами и графиком, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, а также производит вывоз крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО), находящихся на площадке Заказчика, специально оборудованной для складирования КГО.

Также Исполнитель, в рамках настоящего договора обязуется при осуществлении работ по вывозу ТКО и КГО, в радиусе 3 метров от установки контейнеров, осуществлять уборку ТКО и КГО, который выпал из контейнера при погрузке в мусоровоз.

1.2. Адрес контейнерной площадки, периодичность вывоза указаны в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

1.3. Адреса обслуживаемых домов, их общая площадь указаны в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью договора.

1.4. Объем фактически оказанных услуг, определяется согласно актам выполненных работ, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказывать услуги вывозу отходов производства и потребления в полном объеме и надлежащего качества, специальным транспортом, в соответствии с графиком, указанным в Приложении № 1 к настоящему контракту, или по заявке Заказчика.

3.1.2. Осуществить вывоз мусора способами, исключающими возможность его потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.1.3. Передать мусор специализированной организации для последующего размещения.

3.1.4. Нести ответственность, связанную с убытками или нанесением ущерба собственности и здоровью своих работников, третьих лиц и Заказчику при оказании услуг по контракту.

3.1.5. Исполнять указания и распоряжения по любому вопросу, относящемуся к услугам по настоящему контракту, которые исходят от Заказчика в пределах его компетенции.

3.1.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг, немедленно ставить в известность Заказчика.

3.1.7. Содействовать в проведении экспертизы, предоставлять материалы, относящиеся к предмету экспертизы на основании запросов экспертов, экспертных организаций, проводящих экспертизу по контракту.

3.1.8. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

3.1.9. Своевременно выставлять Заказчику счета, счета-фактуры и акты выполненных работ.

3.1.10. Производить перерасчет сумм за период фактического неоказания услуг при предоставлении Заказчику подтверждающих документов.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно устанавливать тарифы на оказываемые услуги, за исключением услуг, на которые распространяется государственное регулирование цен (тарифов) с предварительным уведомлением «Заказчика» за 30 (тридцать) календарных дней.

3.2.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта оказанных услуг по контракту либо подготовки мотивированного отказа от его подписания.

3.2.3. Требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг, принятых Заказчиком.

3.2.4. Привлекать для оказания услуг третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.5. Устанавливать Заказчику технические и иные требования, необходимые для качественного и своевременного предоставления услуг по сбору и вывозу отходов, изменять сроки (дни) вывоза отходов после согласования с Заказчиком, не нарушая периодичность вывоза отходов, указанную в графике Приложения № 1 к настоящему контракту.

3.2.6. Отказаться Заказчику в предоставлении услуг, если выполнение требований Заказчика выходит за рамки технических возможностей Исполнителя.

3.2.7. Сообщить телефонограммой по телефону 47-66-57 об имевших место нарушениях в исполнении обязательств по настоящему контракту со стороны Заказчика и вызвать на место представителя Заказчика, для составления акта об имевших место нарушениях по исполнению контракта.

3.2.8. В случае невыполнения договорных обязательств «Исполнитель» имеет право сообщить об имевших место нарушениях в исполнении обязательств по настоящему договору и вызвать на место представителя «Заказчика» для составления акта об имевших место нарушениях по исполнению договора. В случае неявки представителя «Заказчика» составляется акт в одностороннем порядке о нарушениях или неисполнении условий настоящего Договора, который совместно с телефонограммой является документом, дающим право применять штрафные санкции за нарушение условий настоящего Договора.

3.2.9. Уведомить «Заказчика» о случаях, описанных ниже, в случае отсутствия мер к устранению возникших проблем. Исполнитель вправе приостановить исполнение настоящего Договора в случае:

- завала контейнеров ТКО и мусором, не позволяющим осуществлять их нормальную эксплуатацию, что в свою очередь приведет к повреждению спец. автомашины (строительный мусор, лом кирпича, цемент и т.д.) -

- неудовлетворительного состояния контейнеров «Заказчика», не позволяющего их нормальную эксплуатацию;

- не исполнения «Заказчиком» обязательств по не обеспечению свободного, расчищенного и подготовленного к их подъезду, погрузке-разгрузке, развороту спец. автомашин «Исполнителя».

Исполнитель освобождается от вывоза: горевших, ядовитых, токсичных, тлеющих, смешанных с жидкими отходами отходов, что может привести к нарушению правил охраны труда и техники безопасности для Исполнителя или причинения вреда третьим лицам.

3.3. «Заказчик» обязуется:

3.3.1. Принять на срок действия договора контейнеры по акту приема-передачи (Приложение № 2), которое является неотъемлемой частью договора в количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.3.2. Обеспечить свободный доступ к контейнерам спецтранспорта Исполнителя.

3.3.3. Своевременно производить оплату услуг «Исполнителя» в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.4. Сообщать обо всех изменениях согласованного Приложением № 1 графика вывоза ТКО не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней.

3.3.5. Уведомлять Исполнителя о ненадлежащем оказании услуг Исполнителем в письменной форме путем направления соответствующего уведомления с приложением документов, подтверждающих ненадлежащее оказание услуги, в течение 24 часов с момента ненадлежащего оказания услуг. Пропуск указанного срока подтверждает надлежащее оказание услуг Исполнителем по настоящему договору.

3.3.6. Не допускать нахождение тяжелых предметов, строительных отходов, горящих отходов, жидких отходов в контейнере:

- размещать крупногабаритный мусор на специально отведенных местах (площадках) или в специально предназначенных бункерах:

- не допускать загромождение контейнеров и площадок около контейнеров земельным сметом, листьями, травяными остатками, прочими отходами растениеводческой деятельности, включая ветви деревьев, кустарников и т.п.; отходами от строительства, капитального ремонта или сноса жилых домов, хозяйственных построек или иных сооружений: золой, шлаком от сгорания угля и т.п.:

- не сжигать коммунальные отходы и любые предметы в контейнерах и контейнерных площадках.

3.3.7. В течение 10 (Десяти) дней сообщать Исполнителю в письменной форме об изменении своих данных, указанных в договоре.

3.3.8. Обеспечить сохранность используемых контейнеров.

3.3.9. Не передавать контейнеры в пользование третьим лицам.

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. Ознакомиться с действующими на момент заключения договора тарифами и нормами накопления.

3.4.2. Требовать исполнения обязательств «Исполнителем» по настоящему договору в полном объеме.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги:

3.1.1. Стоимость услуги (работ) по вывозу ТКО и КГО в месяц составляет **21 600,00 рублей** (двадцать одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.), в том числе НДС 18%..

3.2. Заказчик оплачивает услуги по договору на основании полученных Заказчиком документов в порядке, предусмотренном п. 2.1.4 настоящего Договора в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их получения. В платежном поручении Заказчик обязан указывать номер договора, дату договора, месяц оплаты, вид услуг. В случае отсутствия в платежном поручении сведений о номере договора, дате договора, месяце оплаты, виде услуг Исполнитель вправе самостоятельно определить номер договора, период, подлежащий оплате, вид оказанных услуг.

3.3. Заказчик в течение 5 рабочих дней месяца, следующего за, направляет своего уполномоченного представителя в абонентский отдел Исполнителя для получения под роспись подготовленных счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ. Полученные документы Заказчик должен подписать в течение 5 дней и вернуть в адрес Исполнителя. Если Заказчик не забрал указанные документы в срок, то по прошествии первых 5 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, акты считаются подписанными без замечаний, услуги оказаны в полном объеме.

3.4. Расчетным периодом по оплате услуг является календарный месяц.

3.5. По истечении одного календарного месяца, следующего за обязательным внесением платежа, Исполнитель оставляет за собой право начислять пени в соответствии с п. 5.7. настоящего контракта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. При наличии просроченной задолженности Исполнитель вправе отказать Заказчику в предоставлении услуг.

3.8. Отказ в предоставлении услуг, приостановлении действия контракта или его расторжение не освобождает Заказчика от обязанности погасить образовавшуюся задолженность за предоставление ему услуги по настоящему контракту и дает право Исполнителю на начисление пени.

3.9. По инициативе любой из Сторон проводится сверка расчетов. Одна Сторона направляет, а другая Сторона в течение 10 дней со дня получения подписывает акт сверки расчетов и направляет в адрес другой Стороны один экземпляр акта сверки, либо письмо с указанием причин непризнания акта.

3.10. При обнаружении в платежном документе ошибок, Заказчик обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае ненадлежащей оплаты услуг по договору (неполной, несвоевременной) Заказчик обязан по письменному требованию Исполнителя выплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Заказчик в нарушении п.п.3.3.8. настоящего договора в течение 7 (семи) дней должен возместить Исполнителю пену контейнера, указанную в Приложение № 2 к данному договору, или стоимость его ремонта, в случае уничтожения, повреждения, кражи, иного причинения вреда имуществу Исполнителя.

4.3. В рамках досудебного урегулирования споров финансового характера Заказчик должен ответ на претензию Исполнителя предоставить в течение 7 (семи) дней, и произвести расчет. В противном случае Исполнитель имеет право направить исковое заявление в суд.

4.4. Исполнитель в праве в соответствии со ст. 395 ГК РФ взыскать с Заказчика проценты за пользование чужими средствами, взимающиеся по день уплаты суммы.

4.4. В случае ненадлежащего оказания услуг по договору Исполнитель обязан по письменному требованию Заказчика устранить причину или согласовать с заказчиком условия компенсации предоставления услуг в другой удобный для заказчика день.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2017 г. сроком на один год, и автоматически продлевается на следующий год, в случае, если одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Заказчика», другой у «Исполнителя».

5.3. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть договор в одностороннем, во внесудебном порядке, с обязательным письменным извещением о расторжении, с уведомлением о вручении другой Стороне не менее чем, за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае если, одна из Сторон изъявит желание использовать факсимильного клише, данная возможность имеет место только в подписании переписки. Не допускается использование в отношении доверенностей, договоров, дополнительных соглашений, приложений, соглашений, платежных документов и других документов, имеющих финансовые последствия.

6.2. Все изменения и дополнения в договор вносятся письменными дополнительными соглашениями сторон или, если в том будет необходимость, посредством переоформления самого договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, в противном случае в рамках действующего российского законодательства.

7.2. В случае возникновения спорных ситуаций, для выяснения факта вывоза мусора из контейнеров, на всех мусоровозах «Исполнителя» установлена спутниковая система отслеживания ГЛОНАСС. Показания данной системы о месте нахождения мусоровозов «Исполнителя», в спорных ситуациях, будут являться подтверждением вывоза мусора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Чистый город»

ОГРН 1156952023744

ИНН 6950042722 КПП 695001001

Юр.адрес: 170040, г. Тверь,
Старицкое шоссе, дом 20, строение
2, помещение 4.

Факт.адрес: Россия, 170100, г.
Тверь, ул. Новоторжеская д. 22А

Р/сч 40702810463000003280

В отделении № 8607 Сбербанка
России в Тверь

К/сч 30101810700000000679

БИК 042809679

Заказчик:

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

ОГРН 1146952013570

ИНН 6952042069 КПП 695201001

Юр.адрес: 170042, Тверская обл. Тверь г.
Скворцова-Степанова ул. дом № 38

Факт.адрес: 170042, Тверская обл. Тверь г.
Скворцова-Степанова ул. дом № 38

Р/сч 40703810002000000291

Операционный офис «Тверской» Ярославского
филиала Открытого акционерного общества
«Промсвязьбанк»

К/сч 30101810300000000760

БИК 47888760

Директор

ООО «Чистый город»

Председатель

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»


Машенков П.В.



Львович О.В.


Приложение № 1
к Договору № 396 ТКО/КГО
от 01 ноября 2017 г.

№ п/п	Адрес установки контейнера	Объем	Количество контейнеров	Периодичность вывоза
1.	г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38	1,1	4 (четыре)	Ежедневно

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Председатель



О.В. Львович

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Чистый город»

Директор



П.В. Машенков

Приложение № 2
к Договору № 396 ТКО/КГО
от 01 ноября 2017 г.

№ п/п	Адрес дома	Количество контейнеров	Общая площадь жилого фонда дома, м ²
1.	г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38	4 (четыре) емкостью 1,1 м ³	10 187,1
Итого:		4	10 187,1

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
Председатель,



О.В. Львович

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Чистый город»

Директор

П.В. Мащенко



Акт приема-передачи контейнеров для сбора ТКО

ООО «Чистый город», в лице директора Машенкова Павла Валерьевича, передало во временное владение и пользование, в Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Львович О.В., приняло контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

№ п/п	Адрес	Объем контейнера в м3	Количество контейнеров, в шт.	№ контейнера	Залоговая стоимость за один контейнер
1	г. Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38	1,1	4		12 000,00
ИТОГО:			4		48 000,00

Контейнеры исправны и могут использоваться по прямому назначению.

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
Председатель



О.В. Львович

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Чистый город»
Директор



П.В. Машенков

Приложение № 4
к Договору № 396 ТКО/КГО
от 01 ноября 2017 г.

Схема расположения площадки

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
Председатель

О.В. Львович



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Чистый город»
Директор

И.В. Машенков



Акт приема-передачи табличек для контейнерных площадок

к Договору № 396/17-ТКО/КГО

от 01 ноября 2017 г.

В редакции от «18» декабря 2017 г.

ООО «Чистый город», в лице директора Машенкова Павла Валерьевича, передало во временное владение и пользование, а ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38», в лице председателя Львович О.В. приняло таблички для размещения на следующих контейнерных площадках.

№ п/п	Адрес	Количество табличек
1	г. Тверь, Скворцова-Степанова, д. 38	1
		Итого: 1

Таблички предназначены для размещения на контейнерных площадках и осведомления о графике вывоза ТКО и КГО.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Чистый город»

ЗАКАЗЧИК:
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»


Директор

Председатель правления



П.В. Машенков





О.В. Львович

